



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление администрации города Твери от  
08.06.2015 N 773  
(ред. от 16.03.2018)  
"О порядке управления деятельностью  
Тверского городского бизнес-инкубатора"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 02.04.2019

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 июня 2015 г. N 773

### О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТВЕРСКОГО ГОРОДСКОГО БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений администрации города Твери  
от 22.04.2016 N 749, от 06.07.2017 N 848, от 16.03.2018 N 371)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" и [Уставом](#) города Твери, в целях реализации муниципальной [программы](#) города Твери "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери" на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 20.10.2014 N 1320 "Об утверждении муниципальной программы города Твери "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери" на 2015 - 2020 годы", постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) управления деятельностью тверского городского бизнес-инкубатора (прилагается).  
(п. 1 в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 06.07.2017 N 848)

2. Определить организацией, управляющей деятельностью тверского городского бизнес-инкубатора, муниципальное автономное учреждение "Агентство социально-экономического развития".  
(в ред. Постановлений администрации города Твери от 06.07.2017 N 848, от 16.03.2018 N 371)

3. Определить департамент экономического развития администрации города Твери уполномоченным органом, ответственным за создание и деятельность бизнес-инкубатора и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства.  
(в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 16.03.2018 N 371)

4. Муниципальному автономному учреждению "Агентство социально-экономического развития":  
(в ред. Постановлений администрации города Твери от 06.07.2017 N 848, от 16.03.2018 N 371)

4.1. утвердить состав экспертного совета по оценке проектов;

4.2. образовать конкурсную комиссию по отбору субъектов малого предпринимательства в целях предоставления в аренду нежилых помещений бизнес-инкубатора, утвердить порядок ее работы и персональный состав.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Твери О.А. Новикова.

Отчет об исполнении Постановления представить в срок до 01.09.2015.

И.о. Главы администрации города Твери  
О.А.НОВИКОВ

Приложение  
к Постановлению администрации  
города Твери  
от 8 июня 2015 г. N 773

## **ПОРЯДОК управления деятельностью Тверского городского бизнес-инкубатора**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений администрации города Твери  
от 22.04.2016 N 749, от 06.07.2017 N 848, от 16.03.2018 N 371)

### 1. Общие положения

1.1. Порядок управления деятельностью тверского городского бизнес-инкубатора (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" и устанавливает условия заключения договоров аренды нежилых помещений тверского городского бизнес-инкубатора (далее - бизнес-инкубатор), условия доступа арендаторов к услугам, оказываемым бизнес-инкубатором.

Бизнес-инкубатор входит в систему инфраструктуры поддержки начинающих субъектов

---

малого предпринимательства и создается в целях предоставления в аренду нежилых помещений и оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 06.07.2017 N 848)

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и определения:

абзац исключен. - [Постановление](#) администрации города Твери от 06.07.2017 N 848;

начинающий субъект малого предпринимательства - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующий условиям, установленным [статьей 4](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, срок деятельности которого с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказания услуг бизнес-инкубатором не превышает трех лет;

резидент бизнес-инкубатора - начинающий субъект малого предпринимательства, заключивший договор аренды нежилого помещения бизнес-инкубатора на льготных условиях.

(п. 1.2 в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749)

1.3. Площадь нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенная для размещения резидентов бизнес-инкубатора, составляет не менее 60% от расчетной площади бизнес-инкубатора.

(п. 1.3 в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749)

1.4. Бизнес-инкубатор имеет смешанное назначение и располагается по адресу: город Тверь, улица Озерная, дом 14.

(в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749)

1.5. Резидентами бизнес-инкубатора не могут быть субъекты малого предпринимательства, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
  - розничная/оптовая торговля (кроме торговли товарами собственного изготовления);
  - строительство, включая ремонтно-строительные работы;
  - услуги адвокатов, нотариат;
  - ломбарды;
  - услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
  - распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
  - оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
-

- 
- медицинские и ветеринарные услуги;
  - общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
  - операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
  - производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
  - добыча и реализация полезных ископаемых;
  - игорный бизнес.
- (п. 1.5 введен [Постановлением](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749)

## 2. Условия заключения договоров аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора

2.1. Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства осуществляется на конкурсной основе.  
(в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749)

Конкурс проводится в соответствии с [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.2. Организатором конкурса является муниципальное автономное учреждение "Агентство социально-экономического развития" (далее - МАУ).  
(в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 16.03.2018 N 371)

МАУ разрабатывает и утверждает конкурсную документацию.  
(п. 2.2 в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 06.07.2017 N 848)

2.3. Конкурсный отбор начинающих субъектов малого предпринимательства осуществляется конкурсной комиссией, формируемой МАУ.  
(в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 06.07.2017 N 848)

Количество членов конкурсной комиссии должно быть не менее пяти человек.

В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включаются представители администрации города Твери и Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери.

2.4. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному резиденту бизнес-инкубатора, не должна превышать 15% от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения резидентов.

---

---

(п. 2.4 в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749)

2.5. Максимальный срок предоставления нежилых помещений в аренду составляет три года.

2.6. Существенным условием предоставления нежилых помещений в аренду резидентам бизнес-инкубатора является установление следующего порядка внесения арендной платы:  
(в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749)

- в первый год аренды - 30% размера арендной платы;
- во второй год аренды - 50% размера арендной платы;
- в третий год аренды - 70% размера арендной платы.

Размер арендной платы определяется в соответствии с [Положением](#) о предоставлении в аренду муниципального имущества города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 05.05.1998 N 49 "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества г. Твери".

2.7. Передача помещений бизнес-инкубатора осуществляется по акту приема-передачи, который с момента подписания становится неотъемлемой частью договора аренды помещения бизнес-инкубатора.

2.8. Нежилые помещения бизнес-инкубатора, не предназначенные для размещения резидентов бизнес-инкубатора или для целей, указанных в [пункте 3.3](#) настоящего Порядка, могут быть предоставлены в аренду иным субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном действующим законодательством.

(п. 2.8 введен [Постановлением](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749)

### 3. Условия доступа арендаторов к услугам, оказываемым бизнес-инкубатором

3.1. МАУ оказывает услуги по предоставлению информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Резиденты бизнес-инкубатора имеют право на бесплатное получение услуг, предоставляемых бизнес-инкубатором, в объемах, определенных муниципальным заданием, доведенным до МАУ на соответствующий год.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 06.07.2017 N 848)

3.2. Абзац исключен. - [Постановление](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749.

Не менее 80% рабочих мест бизнес-инкубатора должны быть обеспечены доступом в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

3.3. Резидентам бизнес-инкубатора предоставляется доступ к следующим помещениям и оборудованию:

(в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749)

- 
- переговорной комнате, оборудованной мебелью и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;
  - залу для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий, оборудованному мебелью, проектором и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;
  - оргтехнике коллективного доступа: факсимильному и копировальному аппаратам, сканеру, цветному принтеру, телефонной мини-АТС.

3.4. МАУ может иметь в штате двух менеджеров по работе с резидентами бизнес-инкубатора, осуществляющих оценку перспективности бизнес-проектов, консультирование по вопросам подготовки бизнес-проектов для получения статуса резидента бизнес-инкубатора, а также мониторинг и сопровождение бизнес-проектов, реализуемых резидентами бизнес-инкубатора.  
(п. 3.4 в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 06.07.2017 N 848)

3.5. МАУ оказывает резидентам бизнес-инкубатора и другим физическим и юридическим лицам платные услуги в установленном порядке в соответствии с перечнем, утверждаемым МАУ.  
(п. 3.5 в ред. [Постановления](#) администрации города Твери от 06.07.2017 N 848)

3.6. Утратил силу. - [Постановление](#) администрации города Твери от 22.04.2016 N 749.

Начальник департамента экономики,  
инвестиций и промышленной политики  
Н.Ю.СДОБНЯКОВ